

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 35**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3093,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	612 127,09
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	584 639,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	587 142,32
Процент оплаты	100,43
Сумма задолженности	521 885,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	21 780,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	131 106,98
1.1 Набор работ и текущий ремонт	54 318,52
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 488,58
- Очистка кровли от снега, мусора	5 042,50
- Прочие	1 311,94
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 556,95
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	21 918,55
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 582,52
1.3 Аварийное обслуживание	11 205,94
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 178,84
2.1 Услуги сторонних организаций	163 443,32
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	70 625,08
2.1.3 Обследование вентканалов	17 915,05
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 202,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 938,67
2.1.10 Прочие	62 262,00
- Огнезащита деревянных конструкций	62 262,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	106 735,52
- Вывоз КГМ	24 667,17
- Расходы по уборке придомовой территории	82 068,35
3. Прочие расходы	210 841,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	111 748,12
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 578,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 514,36
Итого	-936,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова