

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 2740,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 474,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	469 543,54	2740,1 кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 625,87	103 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.+1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.+1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	96 944,53		
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (103,3 кв.м)	17 701,49		
Тех.обслуживание	17 701,49	103,3 кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Городская реклама" ГО г. Уфа РБ (217,8 кв.м)	41 197,07		
Тех.обслуживание	37 322,21	217,8 кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 874,86	1,15 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО « ТеплоТехМаркет» (67,8 кв.м)	20 513,54		
Тех.обслуживание	11 618,21	67,8 кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 895,33	2,64 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Реверс" (85,6 кв.м)	17 532,44		
Тех.обслуживание	14 668,42	85,6 кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	566 488,07		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	573 327,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 210,14	0,69 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,69*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1944кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 493,72	103 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику

2 118,64

-очистка вентканалов	1 444,38	42вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 202,60	0,25 руб./мес.*734,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 872,11	2,34руб./мес.*734,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	25 423,73	2118,64руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	32 733,79	103чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 249,33	4,64куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	182 204,52		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	82 787,09	11,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,85*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2740,1+474,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 439,80	13,69руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 287,65	17,51руб./кв.м.*(2740,1+474,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 208,92	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17058/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 678,44	(335,15ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(335,15/12*9*100,2864руб./час)+(335,15ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(335,15/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	210 401,90		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 804,53	3,05руб./кв.м.*(2740,1+474,5)кв.м.	
5.ОДС	4 789,75	1,49руб./кв.м.*(2740,1+474,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 878,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 496,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 969,12		
Рентабельность, 3%	18 317,27		
Итого:	628 892,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	742 093,51		
	-168 765,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,24	Итого стоимость услуг/(2740,1+474,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.