

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 22**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1885
Количество квартир	23

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	816 794,22
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	532 012,68
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	553 996,31
Процент оплаты	104,13
Сумма задолженности	355 418,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	259 815,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	273 744,19
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 588,70
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	42 673,93
- Очистка кровли от снега, мусора	20 335,14
- Прочие	85 400,79
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	14 178,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	96 953,66
1.3 Аварийное обслуживание	14 201,83
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 241,51
2.1 Услуги сторонних организаций	119 248,14
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	105 168,65
2.1.3 Обследование вентканалов	1 531,90
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 208,41
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	7 339,18
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	177 993,37
- Вывоз КГМ	26 532,37
- Расходы по уборке придомовой территории	151 461,00
3. Прочие расходы	245 808,52
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 978,92
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 838,85
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	95 990,75
Итого	-18 126,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова