

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№12, ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 898,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 38,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	156 487,53	898,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21449,07	77чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	6 690,93		
1) Гронский О.Г. (38,4кв.м.)	6 690,93		
Тех.обслуживание	6 690,93	38,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	163 178,46		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

Итого:	163 178,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63167,29	(0,56чел.*(3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1244,1кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	5 609,14	77чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	626,40	18вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 974,60	18дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 694,30	0,25 руб./мес.*898,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 406,22	2,34руб./мес.*898,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	13973руб./1,18*1лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о ВДГО	2 395,53	2395,53руб.*1 раз	июль 2016г.
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,90руб.*1лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)С/Х	18177,18	77чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	103 050,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26 982,26	(6,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(898,1кв.м.+38,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 474,90	15,03руб./кв.м.*830кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(898,1+38,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 403,61	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*4952/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 889,13	(96,57ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(96,57ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	53 749,90		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 754,25	2,941 руб./кв.м.*(898,1+38,4)кв.м.	
5.ОДС	1329,83	1,42руб./кв.м.*(898,1+38,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 022,55	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15707,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	61 813,65		
Рентабельность, 3%	6 558,43		
Итого:	225 172,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	265 703,71		
	-102 525,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,64	Итого стоимость услуг/(898,1+38,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.