

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23,
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. **1967,9** ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **932,4**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 353 513,56 | 1967,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 20 569,60 | 63 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 245 067,11 | | 1 раз в мес. |
| 1) Тимершин (72,7 кв.м.) | 15 747,77 | | |
| Тех. обслуживание | 13 059,83 | 72,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 2 687,94 | 0,85 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| 2) АО "Фармленд" (584,3 кв.м.) | 149 393,71 | | |
| Тех. обслуживание | 104 963,65 | 584,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 44 430,06 | 14,05 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| 3) ООО "Птичий двор" (142,7 кв.м.) | 41 730,64 | | |
| Тех. обслуживание | 25 634,63 | 142,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 16 096,02 | 5,09 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| 4) Баймуратова Дурдона Бахтиеровна (132,7 кв.м.) | 38 194,99 | | |
| Тех. обслуживание | 23 838,23 | 132,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 14 356,76 | 4,54 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |

| | | | |
|---|--------------------|--|-----------------|
| Всего: | 598 580,67 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 603 935,43 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 136536,34 | 1,22чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*2570,3кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.) | по графику |
| - вывоз КГМ | 5 103,42 | 63чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/ку б.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес) | по графику |
| -очистка вентканалов | 759,00 | 22вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 577,00 | 0,25 руб./мес.*859кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 8 040,24 | 2,34руб./мес.*859кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 0руб.*12мес. | |
| -комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в год |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ | 0,00 | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес) | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 17 431,86 | 63чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 65 737,95 | 24,53куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 244 798,38 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i> | 69 699,09 | 8,86ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,86*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1967,9кв.м.+932,4кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 14 662,27 | 13,01руб./кв.м.*1127кв.м. | в зимний период |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*(1967,9кв.м.+932,4кв.м.) | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 6 510,79 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9180/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 25629,70 | (224,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(224,45/12*11*96,1705 руб./час)+(224,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(224,45/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 116 501,85 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 460,18 | 2,917 руб./кв.м.*(1967,9кв.м.+932,4кв.м.) | |
| 5.ОДС | 4843,50 | 1,67руб./кв.м*(1967,9кв.м.+932,4кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 116 338,68 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 46808,61 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 176 450,97 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 132,54 | | |
| Итого: | 553 883,74 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 653 582,82 | | |
| | -49 647,39 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,78 | Итого стоимость услуг/(1967,9кв.м.+932,4кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев