

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

тариф	15,7 без
Общая площадь	
Кол-во кв-р	18
Кол-во пользователей	87
Объем	6 635,7
Площадь подвала	
Площадь кровли	
Кол-во лифтов	
Кол-во мусоропроводов	1279
Площадь асфальта	660
Площадь газона	
Кол-во дымоходов	
Непредвид. ремонт	169,09
Профобходы	6,57
Дворников	0,51
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем этажей	1,45
л/кл	
дератиз	1429,3

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №101,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 1429,3 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статья доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	240 465,43	1429,3 кв.м.*14,02руб.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	240 465,43		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скаргел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	240 885,19		
Статья расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 872,51	((0,51 чел.*3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м. асф покр.*1279кв.м.*12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	4 287,90	0,25 руб./мес.*1429,3кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	13 378,25	2,34руб./мес.*1429,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	82 606,30		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 388,27	(6,57ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(6,57 ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1429,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 489,04	15,92руб./кв.м.*1287кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей - задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1429,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 923,45	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*6 635,7куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 603,21	(169,09ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(169,09ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(169,09ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(169,09ч/час/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	83 403,97		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 360,79	3,051руб./кв.м.*(1429,3+0)кв.м.	
5. ОДС	2201,12	1,54руб./кв.м.*(1429,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	57 771,57	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29539,20	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	93 872,69		
Рентабельность, 3%	7 796,49		
Итого:	267 679,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	321 215,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,73	Итого стоимость услуг/(1429,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев