

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 37, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м.

2854,3

ЖЭУ-78

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	446 983,38	2854,3 кв. м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 414,42	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 96 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 96 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	446 983,38		
2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	451 753,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101 513,05	(0,68чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,922)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1269,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,24чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 076,11	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 180,20	16,86 руб.*35вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 860,62	(браз в год*0,24 руб./мес.*973кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*973кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 873,76	(2 раза в год*2,22руб./мес.*973кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*973кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	21 537,65	((127,11руб./куб.м..в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	150 612,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 719,42	(9,88ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2854,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	16 818,94	13,82руб./кв.м.*1217кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	46 353,83	16,24руб./1кв.м*(2854,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 791,19	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13304/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	30 557,95	(310,82ч/час*86,9979руб./час)+(310,82ч/час*86,9979руб./час/1,922)*25%	

Всего по п.2:	134 683,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 646,67	2,679руб./кв.м.*(2854,3кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3682,05	1,29руб./кв.м.*(2854,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 482,66	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 365,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 177,29		
Рентабельность, 3%	12 374,19		
Итого:	424 847,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	501 319,51		
	-49 566,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,64	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова