

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 131/1, ул. Проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2698** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	422506,80	2698 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38314,80	((113,78 руб./чел.в мес. * 176 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 176 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3554,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	0	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1485	123,75 руб. * 12 мес.

"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	3554,76	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	70146,49	(0,73чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*1109кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11270,90	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*176чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	892,68	(браз в год*0,21 руб./мес.*346кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*346кв.м.)
.-дезинсекция	878,84	(2 раза в год*0,62руб./мес.*346кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*346кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	2630,64	3104,16 руб./год./1,18

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	34990,30	((113,78руб./чел.в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	131362,66	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17524,72	(9,12ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(26 98кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17089	14,86руб./кв.м.*1150кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6920,71	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1098 2/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	45796,19	(464,73ч/час*82,67руб./час)+(464,73ч/час*82, 67руб./час/1,302)*25%

Всего по п.2:	87330,62	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	5655,01	2,096 руб./кв.м.*(2698)кв.м.
5.ОДС	3453,44	1,28руб./кв.м*(2698)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	36303,08	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	40470,00	1,25руб./кв.м.*2698кв.м.*12мес.
8.Управление домом	40544,422	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	126425,95	
Рентабельность, 3%	10353,58	
Итого:	355472,81	
Итого стоимость услуг с НДС:	419457,91	
	-415903,15	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-252991,17