

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

## СМЕТА

### доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 11 ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **3011** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

**416,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	471522,60	3011 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31348,47	((113,78 руб./чел.в мес. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 144 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	68579,49	
РОО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	38119,24	
Тех.обслуживание	37393,39	261,2 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	725,85	0,29 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО Кафе "Ала-тау" (155,6 кв.м)	30460,25	
Тех.обслуживание	22275,70	155,6 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.

Вывоз мусора	8184,55	3,27куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	540102,09	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	546941,85	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	62365,48	(0,65чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9221,64	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*144чел.)*12

-очистка вентканалов	2529,28	$(16,21 \text{руб.} * 76 \text{вентк.}) + (17,07 \text{руб.} * 76 \text{вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{раза в год} * 47,84 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов}) + (2 \text{раза в год} * 50,38 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов})$
.-дератизация	1599,60	$(6 \text{раз в год} * 0,21 \text{руб./мес.} * 620 \text{кв.м.}) + (6 \text{раз в год} * 0,22 \text{руб. в мес.} * 620 \text{кв.м.})$
.-дезинсекция	1574,80	$(2 \text{раза в год} * 0,62 \text{руб./мес.} * 620 \text{кв.м.}) + (2 \text{раза в год} * 0,65 \text{руб./мес.} * 620 \text{кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	$775,87 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} / 1,18$
.-т/о ВДГО	0,00	$3662,87 \text{руб./год.} / 1,18$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} * 1 \text{лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	28628,42	$((113,78 \text{руб./чел. в мес.} * 144 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12) + (127,20 \text{руб./чел. в мес.} * 144 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	7551,19	$3,56 \text{куб.м.} * 176,76 \text{руб.} * 12 \text{мес.}$
Всего по п.1:	121360,62	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22096,70	$(6,4 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час.} + 0,518 \text{руб./м.кв.} * (3011 + 416,8) \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.}$
-очистка кровли от снега	17014,7	$14,86 \text{руб./кв.м.} * 1145 \text{кв.м.}$

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8619,06	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м.} / 3) * 13677 / 1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	45047,26	$(457,13 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (457,13 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	92777,73	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	7184,67	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (3011 + 416,8) \text{кв.м.}$
5. ОДС	4387,58	$1,28 \text{руб./кв.м} * (3011 + 416,8) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	35546,97	Прямые расходы * 0,166*

0

7. Услуги по начислению и сбору платежей	40106,52	1,11руб./кв.м.*3011кв.м.*12мес.
8.Управление домом	39699,965	(Прямые расходы+общеекспуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	126925,70	
Рентабельность, 3%	10231,92	
Итого:	351295,97	
Итого стоимость услуг с НДС:	414529,25	
	132412,60	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год  
общеексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по  
управлению и начислению к прямым и общеексплуатационным, исходя из фактических  
данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

220036,68