

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№25, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2383,6 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 493,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	377 541,65	2383,6 кв.м. *(12,79 руб.*6 мес.+12,79 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23120,43	83 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 609,03		
1) Вафин М.Г. (37,7 кв.м.)	6 022,46		
Тех. обслуживание	5 971,35	37,7 кв.м. *(12,79 руб.*6 мес.+12,79 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	51,11	0,02 куб.м. *(179,77 руб.*1,18*6 мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ЭВМ Групп" (116,1 кв.м.)	22 145,86		
Тех. обслуживание	18 389,24	116,1 кв.м. *(12,79 руб.*6 мес.+12,79 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 756,62	1,47 куб.м. *(179,77 руб.*1,18*6 мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Башторгтехника и К" (88,5 кв.м.)	14 988,74		

Тех.обслуживание	14 017,64	88,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	971,10	0,38куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Союз фотохудожников РБ (57,9кв.м.)	9 451,97		
Тех.обслуживание	9 170,86	57,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	281,11	0,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Рахматуллина Л.Я. (193,1кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	193,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	430 150,67		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	436 990,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91764,30	(0,82чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1469,76кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	

- вывоз КГМ	6 046,22	83чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. +325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 392,00	40вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 647,00	0,25 руб./мес.*549кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 138,64	2,34руб./мес.*549кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	231,29руб./1,18*12	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	19593,58	83чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 288,09	1,98куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	129 869,82		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	69 846,89	(9,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2383,6кв.м.+493,3кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 330,60	15,03руб./кв.м.*1020кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2383,6+493,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 680,11	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11 174/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	33 217,34	$(294,60\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2)+(294,60\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	126 074,94		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 460,96	2,941 руб./кв.м. *(2383,6+493,3)кв.м.	
5. ОДС	4085,20	1,42руб./кв.м*(2383,6+493,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 593,20	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25638,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	106 777,86		
Рентабельность, 3%	10 881,68		
Итого:	373 604,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	440 853,07		
	-3 862,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,77	Итого стоимость услуг/(2383,6+493,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

