

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Ульяновых 27**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1958   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2201,3 |
| Количество квартир                   | 37     |

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>428 467,70</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>284 785,92</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>265 909,22</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>93,37</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>35 818,26</b>  |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>79 232,59</b>  |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>5 039,76</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>132 659,91</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 65 533,22         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 17 147,00         |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 16 749,72         |
| - Прочие   | 31 636,50         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 57 109,02         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 10 017,67         |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>149 577,53</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 47 763,43         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 43 698,85         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 1 437,29          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 917,40            |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 0,00              |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 1 709,89          |
| 2.1.10 Прочие  | 0,00              |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 101 814,10        |
| - Вывоз КГМ  | 12 730,91         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 89 083,19         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>146 230,26</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 90 490,58         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 11 610,89         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 44 128,79         |
| <b>Итого</b>   | <b>-59 409,43</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова