

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35,
 ул. Победы

Общая площадь, кв. м. **283,1** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **234,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	46 235,89	283,1 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	4 571,02	14 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	62 270,72		1 раз в мес.
Желудкова Наталья Евгеньевна (60,6 кв.м)	11 762,94		
Тех. обслуживание	9 897,19	60,6 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Рыженко Е.Ю. (62,9 кв.м)	17 704,19		
Тех. обслуживание	10 272,83	62,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	2,35 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Хананова Э.Р. (55,8 кв.м)	16 544,62		
Тех. обслуживание	9 113,26	55,8 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	2,35 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Альфа" (55,6 кв.м)	16 258,97		
Тех. обслуживание	9 080,59	55,6 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	7 178,38	2,27 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	

Всего:	108 506,61		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	115 196,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76470,72	0,68чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*1752,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	1 134,09	14чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/ку б.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	138,00	4вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	699,30	0,25 руб./мес.*233,1кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 181,82	2,34руб./мес.*233,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	3 873,75	14чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	20 260,04	7,56куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	104 757,72		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	15 216,03	3,99ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,99*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(283,1кв.м.+234,9кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	6 153,73	13,01руб./кв.м.*473кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(283,1кв.м.+234,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 656,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2336/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5982,36	(52,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(52,39/12*11*96,1705руб./час)+(52,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(52,39/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	29 008,89		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 511,01	2,917 руб./кв.м.*(283,1кв.м.+234,9кв.м.)	
5.ОДС	865,06	1,67руб./кв.м*(283,1кв.м.+234,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 072,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17330,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	62 779,18		
Рентабельность, 3%	5 896,37		
Итого:	202 442,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	238 881,75		
	-123 685,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	38,43	Итого стоимость услуг/(283,1кв.м.+234,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев