Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 189

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	834,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***306 474,97***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***155 161,43***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***124 472,20***
Процент оплаты	***80,22***
Сумма задолженности	***411 765,73***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***81 552,03***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***1 485,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***71 977,92***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 715,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 921,98
- Очистка кровли от снега, мусора	9 063,82
- Прочие	26 729,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 592,76
1.3 Аварийное ослуживание	3 670,11
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***159 814,29***
2.1 Услуги сторонних организаций	86 247,05
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	82 041,16
2.1.3 Обследование вентканалов	543,84
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 994,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	667,33
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	73 567,24
- Вывоз КГМ	11 895,04
- Расходы по уборке придомовой территории	61 672,20
3. Прочие расходы	***74 682,76***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 288,99
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 697,76
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	28 696,01
Итого	***-68 276,51***

Исполнитель _____ О. В. Осипова