

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №31  
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **3403** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **882**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	555 131,39	(3403 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 321,24	124 чел.* (179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	153 478,27		1 раз в мес.
<b>ИП Халиуллин Феркат Адельзянович (72,9 кв.м)</b>	17 140,41		
Тех.обслуживание	11 892,18	72,9 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	5 248,24	1,81 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ООО "Нефтяник" (620,3 кв.м)</b>	101 189,54		
Тех.обслуживание	101 189,54	620,3 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Князев Олег Юрьевич (9,7 кв.м)</b>	1 582,36		
Тех.обслуживание	1 582,36	9,7 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Иванов Александр Николаевич (155,8 кв.м)</b>	26 372,51		
Тех.обслуживание	25 415,65	155,8 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	956,86	0,33 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ФАСИКОВА Л.Н.(23,3 кв.м)</b>	7 193,44		
Тех.обслуживание	3 800,93	23,3 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	3 392,51	1,17 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	708 609,66		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 908,53		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>713 518,19</b>		
<b>Статья расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106526,11	1,03чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2620,9кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	9 247,55	124чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 425,19	45вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 317,50	0,25руб./мес.*1570кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	14 695,20	2,34руб./мес.*1570кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	31 628,17	124чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 133,56	3,31куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>183 885,31</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	95 485,16	(14,07ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3403кв.м+882кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	23 444,02	13,01руб./кв.м.*944кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 442,33	17,17руб./кв.м.*(3403кв.м+882кв.м)/12мес*11мес	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 974,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19704/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 648,09	(528,99ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(528,99ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	242 994,40		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 457,73	2,917 руб./кв.м.*(3403кв.м+882кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	6559,62	1,67руб./кв.м.*(3403кв.м+882кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 455,27	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55304,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	210 777,45		
Рентабельность, 3%	19 129,71		
<b>Итого:</b>	656 786,87		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	775 008,50		
	<b>-61 490,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,44</b>	Итого стоимость услуг/(3403кв.м+882кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамудинова