

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 27а, ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **7959,6** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **30**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|---|--------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 2 043 391,06 | 7959,6 кв.м. * (20,73 руб. * 6 мес. + 20,73 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 189420,36 | 680 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 7 906,61 | | 1 раз в мес. |
| ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м) | 7 906,61 | | |
| Тех. обслуживание | 6 780,24 | 30 кв.м. * (18,25 руб. * 6 мес. + 18,25 руб. * 1,064 * 6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 1 126,37 | 0,41 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------|
| | | | |
| Всего: | 2 051 297,67 | | |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 285,00 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 2 054 582,67 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 116522,90 | (1,04чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1931кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 162 120,79 | (1,44чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(207квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 47 821,68 | 680чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 7 203,60 | 207вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 207дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 3 474,00 | 0,25 руб./мес.*1158кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 10 838,88 | 2,34руб./мес.*1158кв.м.*4 раза в год | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | (695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора | 1 раз в мес. |

| | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1 раз в мес. |
| .-обслуживание экокбксов | 0,00 | 319,92 руб./1,18*12 мес | 1 раз в мес. |
| .-комплексное обслуж. лифтов | 111 168,96 | (4632,04руб.*2л.)*12мес. | 1 раз в мес. |
| .-освидетельствование лифтов | 8 380,00 | (4190руб. *2 лифта) | 1 раз в год |
| .-т/о , ремонт АППЗ и ДУ | 0,00 | 48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес) | 1 раз в мес. |
| .т/о ВДГО | 0,00 | 10827,13 руб./1,18 | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население) | 160525,73 | 680 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 1 212,85 | 0,41куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 637 878,13 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 186 132,72 | (20,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7959,6+30кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 12 700,35 | 15,03руб./кв.м.*845кв.м | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек | 130 789,75 | 16,37руб./1кв.м*(7959,6+30кв.м.) | |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 23 241,04 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*33814/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 132 493,26 | (1175,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1175,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 485 357,12 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 23 497,41 | 2,941руб./кв.м.*(7959,6+30кв.м) | |
| 5.ОДС | 11345,23 | 1,42руб./кв.м.*(7959,6+30кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 301 027,05 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 112 516,72 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 448 386,42 | | |
| Рентабельность, 3% | 47 148,65 | | |

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| Итого: | 1 618 770,32 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 910 148,98 | | |
| | 144 433,70 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 19,92 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.