

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

## СМЕТА

### доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул. Конституции на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 1266,4 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	198318,24	1266,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15891,93	$((113,78 \text{руб./чел.в мес.} * 73 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{руб./чел.в мес.} * 73 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12)) * 1,18$
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	198318,24	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1485	123,75 руб. * 12 мес.

"Скартел"	1650	137,5уб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	205158,00	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	57996,62	(0,6чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1449,2кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	4674,86	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*73чел.)*12
-очистка вентканалов	1064,96	(16,21руб.*32вентк.)+(17,07руб.*32вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	2332,32	(браз в год*0,21 руб./мес.*904кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*904кв.м.)
.-дезинсекция	2296,16	(2 раза в год*0,62руб./мес.*904кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*904кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5902,78	580,44 руб./мес*12 мес./1,18

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	14513,02	((113,78руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*73чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	88780,72	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	8305,96	(5,25ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1 266,4)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	7103,08	14,86руб./кв.м.*478кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3301,55	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*523 9/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	18916,44	(191,96ч/час*82,67руб./час)+(191,96ч/час*82 ,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	37627,03	
3.Текущий ремонт		

.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	2654,37	2,096 руб./кв.м.*(1266,4)кв.м.
5.ОДС	1620,99	1,28руб./кв.м*(1266,4)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	20983,69	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	17324,35	1,14руб./кв.м.*1266,4кв.м.*12мес.
8.Управление домом	23435,239	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	66018,64	
Рентабельность, 3%	5772,79	
Итого:	198199,19	
Итого стоимость услуг с НДС:	233875,04	
	-28717,04	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

25045,47