

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45а, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 521,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	98 212,92	521,30 кв.м * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 241,61	24 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	98 212,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	98 212,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	34 526,60	((0,30 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 516 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	2 678,15	24 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 563,90	0,25 руб./мес. * 521,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 879,37	2,34 руб./мес. * 521,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	8 679,33	24 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес. с.)	по графику
Всего по п.1:	52 602,46		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 020,35	(3,26ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(3,26ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(521,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 886,07	13,69руб./кв.м.*503кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(521,30+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 763,56	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2464куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 992,91	(50,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(50,62/12*9*100,2864руб./час)+(50,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(50,62/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	29 662,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 589,97	3,05 руб./кв.м.*(521,3+0)кв.м.	
5.ОДС	776,74	1,49руб./кв.м.*(521,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 052,48	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14561,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 981,14		
Рентабельность, 3%	3 817,39		
Итого:	131 063,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	154 655,37		
	-56 442,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,72	Итого стоимость услуг/(521,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев