

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/2,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3561,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	557 793,54	3561,9 кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 461,52	((113,78руб./чел.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	557 793,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	562 833,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 212,54	(0,72чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1136,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 591,10	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*181чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 662,40	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	2 275,56	(6раз в год*0,21 руб./мес.*882кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*882кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 240,28	(2 раза в год*0,62руб./мес.*882кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*882кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 890,41	775,89руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	35 984,34	((113,78руб./чел.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12))	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	131 856,62		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 854,80	(10,80ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* *(3561,9+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	17 014,70	14,86руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 657,40	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 2151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	1 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	50 806,15	(515,57ч/час*82,67руб./час)+(515,57ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	113 333,05		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 465,74	2,096 руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4559,23	1,28руб./кв.м*(3561,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 701,49	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	45 307,37	1,06руб./кв.м.*3561,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц

8.Управление домом	45456,69	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	143 490,52		
Рентабельность, 3%	11 660,41		
Итого:	400 340,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	472 401,91		
	90 431,39		

Остаток средств на 07.2013г.

.67869,96

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



