

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36,
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **1858,5** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **690,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	333 860,94	1858,5 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 181,61	71 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	131 861,61		1 раз в мес.
ФГУП "Почта России" (434,2 кв.м)	82 521,75		
Тех.обслуживание	77 999,69	434,2 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 522,06	1,43 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
МУП "Горзеленхоз" (67,1 кв.м)	12 053,84		
Тех.обслуживание	12 053,84	67,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Тапов Рим Ахлямович (89,6 кв.м)	19 447,76		
Тех.обслуживание	16 095,74	89,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 352,02	1,06 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Кристи" (99,3 кв.м)	17 838,25		
Тех.обслуживание	17 838,25	99,3 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	465 722,55		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	470 912,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78536,64	0,7чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+ (3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,09 бруб./кв.м.асф.покр.*1645кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 751,47	71чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/ку б.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес .)	по графику
-очистка вентканалов	931,50	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 677,00	0,25 руб./мес.*559кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 232,24	2,34руб./мес.*559кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 403,84	450,32руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	19 645,43	71чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 672,95	2,49куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	132 463,65		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 518,74	8,89ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,89*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 493,14	13,01руб./кв.м.1114кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 761,18	17,17руб./кв.м.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 326,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11740/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25569,18	(223,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(223,92/12*11*96,1705 руб./час)+(223,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(223,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	154 668,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 434,56	2,917 руб./кв.м.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)	
5.ОДС	4256,33	1,67руб./кв.м*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 456,61	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37199,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 347,21		
Рентабельность, 3%	12 854,39		
Итого:	441 333,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	520 774,04		
	-49 861,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,03	Итого стоимость услуг/(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев