

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3 ул. Кулибина

Общая площадь, кв. м. 1617,1 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	286 614,80	1617,1 кв.м. * 14,77 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	286 614,80		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>288 519,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 130,99	0,32 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,32 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 573 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	5 216,94	27 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 313,00	0,25 руб./мес. * 771 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 216,56	2,34 руб./мес. * 771 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 721,98	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 134,24	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	9 035,90	752,99 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	76 654,13		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	44 799,18	9,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,47*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1617,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 951,84	15,92руб./кв.м.*1002кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1617,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 719,80	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7709/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 838,89	(236,68ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(236,68/12*6*104,2268руб./час)+(236,68ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(236,68/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	95 309,71		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 933,77	3,051руб./кв.м.*(1617,1+0)кв.м.	
5.ОДС	2 490,33	1,54руб./кв.м*(1617,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 843,42	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 598,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	97 866,08		
Рентабельность, 3%	8 094,90		
<b>Итого:</b>	277 924,82		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	333 509,79		
	<b>-44 990,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,19</b>	Итого стоимость услуг/(1617,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев