

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 12 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 8237,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1066,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 411 646,54	8237,9 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	116 627,62	311 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	185 940,43		
МБУ "Центр общественной безопасности" (288,8 кв.м)	49 488,77		
Тех. обслуживание	49 488,77	178,2 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
МБУК "Центр культуры и народного творчества" (448,1 кв.м)	77 999,42		
Тех. обслуживание	76 786,42	448,1 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (329,9 кв.м)	58 452,25		
Тех. обслуживание	56 531,66	329,9 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 920,58	0,57 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 597 586,97		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 606 076,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	260 060,88	2,24 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 2,24 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 5738,05 кв.м.) * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб./кв. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	34 704,33	311 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 092,41	119 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 208,40	0,25 руб./мес. * 402,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 770,21	2,34 руб./мес. * 402,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 377,56	673,32 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	5 123,69	426,97 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год

0,93

-вывоз мусора (население)САХ	98 836,97	311чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 655,58	0,93куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	427 404,75		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	218 389,82	16,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+16,48*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(8237,9+1066,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	36 963,00	13,69руб./кв.м.*2700кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(8237,9+1066,8)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 707,09	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*41506/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	106 535,69	(899,87ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(899,87/12*9*100,2864руб./час)+(899,87ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(899,87/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	391 595,60		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	28 379,34	3,05руб./кв.м.*(8237,9+1066,8)	
5.ОДС	13 864,00	1,49руб./кв.м.*(8237,9+1066,8)	
6. Общеэксплуатационные расходы	279 279,12	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	144 972,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	466 495,35		
Рентабельность, 3%	38 564,87		
Итого:	1 324 060,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 562 391,48		
	43 685,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,99	Итого стоимость услуг/(8237,9+1066,8)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,28	
Общая площадь	8237,9	
Кол-во кв-р	119	
Кол-во пользующихся Ж	311	из дислок

УАР 1

Площадь кровли	2700
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	5738,05
Площадь газона	2408,25
Кол-во дымоходов	119
Непредвид.ремонт	899,87
Профосмотры	16,48

УБ.ПРИД.ТЕР 2,24

2,24 802,75

Мусоропроводчиков 0,00

Уб. л/кл 0,00

САХ объем 1,45

этажей 5

дерат 402,8

объем дома 41506

УУТЭ 1

