

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№22, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м.

1942,1

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

1093,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	307 611,86	1942,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19777,71	71 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	201 451,76		
1) ООО "Альянс" (134,2 кв.м.)	25 830,51		
Тех.обслуживание	21 256,12	134,2 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 574,39	1,79 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (598,1 кв.м.)	94 733,87		
Тех.обслуживание	94 733,87	598,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО ФФ "Илья" (80 кв.м.)	26 496,70		

Тех.обслуживание	12 671,31	80кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 825,40	5,41куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) МБУ здравоохранения Городская клиническая больница №10 ГО г.Уфа РБ (184,5кв.м.)	29 223,21		
Тех.обслуживание	29 223,21	184,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Абдуллин М.Р. (97,1кв.м.)	25 167,47		
Тех.обслуживание	15 379,80	97,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 787,66	3,83куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	509 063,62		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	514 418,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72554,74	(0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1596,95кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12мес.)	

.- вывоз КГМ	5 172,07	71чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. +325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	939,60	27вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 563,00	0,25 руб./мес.*521кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 876,56	2,34руб./мес.*521кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	231,29руб./1,18*12	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	16760,77	71чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	23 887,67	11,03куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	134 363,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 400,11	(9,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1942,1кв.м.+1093,9кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 479,89	15,03руб./кв.м.*1163кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 699,32	16,37руб.*(1942,1+1093,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 252,07	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14 916/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	16 542,32	$(146,71 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) / 2) + (146,71 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) / 2) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	166 373,70		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 928,88	$2,941 \text{ руб./кв.м.} * (1942,1 + 1093,9) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	4311,12	$1,42 \text{ руб./кв.м.} * (1942,1 + 1093,9) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 597,48	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30125,41	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	123 962,89		
Рентабельность, 3%	12 740,99		
Итого:	437 440,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	516 180,07		
	-1 761,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,17	Итого стоимость услуг / $(1942,1 + 1093,9) \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

