

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 51, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 766,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	125 119,45	766,10 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 672,08	48 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	125 119,45		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	125 119,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 654,85	0,57чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1082,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 888,32	48чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 298,30	0,25 руб./мес.*766,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 170,70	2,34руб./мес.*766,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	13 281,42	48чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	90 708,18		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	20 456,48	$(4,12 \text{ч/час} * 91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (4,12 * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (766,1 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	9 354,19	$13,01 \text{руб./кв.м.} * 719 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,17 \text{руб./кв.м.} * (766,1 + 0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 415,66	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34/3 \text{руб./куб.м.}) * 3406 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 219,91	$(89,50 \text{ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (89,50 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час})) + (89,50 \text{ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (89,50 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час})) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	42 446,24		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 234,71	$2,917 \text{руб./кв.м.} * (766,1 + 0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	1279,39	$1,67 \text{руб./кв.м.} * (766,1 + 0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	42 875,72	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17250,95	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	63 640,78		
Рентабельность, 3%	5 903,86		

Итого:	202 699,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	239 184,89		
	-114 065,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,02	Итого стоимость услуг/(766,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	766,1	
Кол-во кв-р	12	
Кол-во пользующ	48	
Объем	3 406,00	
Площадь подвала	102,3	
Площадь кровли	719	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропро	0	
Площадь асфальта	1082,2	
Площадь газона	1726,5	
дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	89,50	
Профобходы	4,12	
Дворников	0,57	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
дер	776,1	