

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 54**

Год ввода 1970  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 347,6  
 Количество квартир 10

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>69 508,60</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>65 467,05</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>67 448,35</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,03</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>7 624,14</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>22 520,42</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	13 632,63
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	2 989,14
- Очистка кровли от снега, мусора	2 976,60
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	64,13
- Смена труб канализации	7 602,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 641,82
1.3 Аварийное обслуживание	1 245,97
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>23 520,71</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	8 434,19
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	6 569,76
2.1.3 Обследование вентканалов	198,95
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 248,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	416,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	15 086,52
- Вывоз КГМ	2 375,51
- Расходы по уборке придомовой территории	12 711,01
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>23 467,47</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 557,00
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 049,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 860,61
<b>Итого</b>	<b>3 582,59</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова