

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул. Д.
Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 1843,3 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 224,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	627 311,86	1843,3кв.м.*28,36руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 876,46	173чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 367,81		
1) Валишина Ф.Ф. (224,4кв.м.)	76 367,81		
Тех.обслуживание	76 367,81	224,4кв.м.*28,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	703 679,66		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Самара-Транстелеком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	705 584,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 367,86	((0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*965кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	104 772,06	(0,76чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,76чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(110квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	19 304,98	173чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 782,90	110вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 012,40	0,26руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 631,60	1,02руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*4раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эcobоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)СAХ	54 980,05	173чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	233 851,85		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	50 482,79	(5,30ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,30ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(1843,3+224,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*635кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 205,43	17,51руб.*(1843,3+224,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 476,77	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7652куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 582,56	(410,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(410,36/12*9*100,2864руб./час)+(410,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(410,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	140 747,55		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 306,49	3,05руб./кв.м.*(1843,3+224,4)кв.м.	
5.ОДС	3 080,87	1,49руб./кв.м*(1843,3+224,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 738,39	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 308,59	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 434,34		
Рентабельность, 3%	17 341,01		
Итого:	595 374,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	702 542,20		
	3 042,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,31	Итого стоимость услуг/(1843,3+224,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев