

Мира,12

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 12, ул. Мира на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 8226,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 724,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1288301,22	8226,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	74835,50	((113,78руб./чел.в мес.*319чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*319чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	106696,63		1 раз в мес.
МБУ "Центр общественной безопасности"(288,8 кв.м)	41935,68		
Тех.обслуживание	41760,48	288,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"(435,4 кв.м)	64760,94		

Мира,12

Тех.обслуживание	62958,84	435,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1802,10	0,72куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	1394997,85		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	1403487,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	216729,14	(2,24чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*5738,05кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,6чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно

Мира,12

.- вывоз КГМ	20428,50	$(266,83 \text{руб./куб.м.} * 0,02 \text{куб.м.} * 319 \text{чел.}) * 12$	по графику
-очистка вентканалов	3960,32	$(16,21 \text{руб.} * 119 \text{вентк.}) + (17,07 \text{руб.} * 119 \text{вентк.})$	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{раза в год} * 47,84 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов}) + (2 \text{раза в год} * 50,38 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов})$	1 раз в квартал
.-дератизация	1039,22	$(6 \text{раз в год} * 0,21 \text{руб./мес.} * 402,8 \text{кв.м.}) + (6 \text{раз в год} * 0,22 \text{руб.в мес.} * 402,8 \text{кв.м.})$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1023,11	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{руб./мес.} * 402,8 \text{кв.м.}) + (2 \text{раза в год} * 0,65 \text{руб./мес.} * 402,8 \text{кв.м.})$	по заявкам
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6275,90	$617,13 \text{руб./мес.} * 12 \text{ мес./1,18}$	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	5261,04	$6208,03 \text{руб./год./1,18}$	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(5517,98 + 7173,01 \text{руб./мес.}) * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	$4190 \text{руб./год} * 2 \text{л./1,18}$	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	63419,91	$((113,78 \text{руб./чел.в мес.} * 319 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{руб./чел.в мес.} * 319 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12))$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1675,68	$0,79 \text{куб.м.} * 176,76 \text{руб.} * 12 \text{мес.}$	по графику
Всего по п.1:	319812,84		

Мира,12

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57001,20	(16,48ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(8226,7+724,2кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	40122	14,86руб./кв.м.*2700кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26156,53	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*41506/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	88722,80	(900,34ч/час*82,67руб./час)+(900,34ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	212002,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

Мира,12

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	18761,09	2,096 руб./кв.м.*(8226,7+724,2)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	11457,15	1,28руб./кв.м*(8226,7+724,2)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	88281,35	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	77001,91	0,78руб./кв.м.*8226,7кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	98595,377	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	294096,88		
Рентабельность, 3%	24777,37		
Итого:	850689,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1003813,73		
	399673,88		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Мира,12

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

662026,62