

**План работ на 2019г.согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №197, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7514,55 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 85,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 792 671,05	7514,55кв.м.*19,88руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	20 468,45		
1) Каримова Ф.А. (42кв.м.)	10 019,52		
Тех.обслуживание	10 019,52	42кв.м.*19,88руб.*12мес.	1раз в месяц
2) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (15,9кв.м.)	3 793,10		
Тех.обслуживание	3 793,10	15,9кв.м.*19,88руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Управление МВД РФ по городу Уфе (27,9кв.м.)	6 655,82		
Тех.обслуживание	6 655,82	27,9кв.м.*19,88руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	1 813 139,50		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 818 329,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	235 178,53	2,01чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+2,01*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1565,70кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 393,95	0,53чел.*(9921,13*6мес.)+(0,53*10317,11*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	181 298,77	(0,50чел.*9921,13*6мес.)+(0,50чел.*10317,11*6мес.)+(72вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	6 093,36	72вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 219,84	0,26 руб./мес.*452кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 210,56	1,02руб./мес.*452кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2 лифта	1раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
Всего по п.1:	567 554,62		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	175 327,85	8,84ч/час*(100,2134руб./час*6мес.))+8,84*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4326,10+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*736кв.м	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	133 082,13	17,51руб./кв.м.*(4326,10+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 509,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*30338,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	131 819,07	(489,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(489,37/12*6*104,2268руб./час)+(489,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(489,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	462 738,73		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 188,67	3,051 руб./кв.м.*(7514,55+85,8)кв.м.	
5.ОДС	11704,54	1,54руб./кв.м.*(7514,55+85,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	358 542,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	183326,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	576 761,57		
Рентабельность, 3%	48 211,65		
Итого:	1 655 266,56		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 986 319,87		
	-167 990,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,78	Итого стоимость услуг/(7514,55+85,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев