

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ладыгина 17/1**

Год ввода 1983
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3325,1
 Количество квартир 59

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 000 970,33
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	774 583,47
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	744 747,48
Процент оплаты	96,15
Сумма задолженности	191 430,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 526,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	118 152,16
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 114,10
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 536,22
- Очистка кровли от снега, мусора	365,69
- Прочие	10 963,88
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	5 248,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	69 834,82
1.3 Аварийное обслуживание	12 203,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	652 268,38
2.1 Услуги сторонних организаций	450 369,41
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 222,24
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	64 828,19
2.1.3 Обследование вентканалов	0,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 475,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 373,20
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 890,26
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	222 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обследование технического состояния	209 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	201 898,97
- Вывоз КГМ	22 185,46
- Обслуживание мусоропровода	62 956,86
- Расходы по уборке лестничных клеток	81 439,50
- Расходы по уборке придомовой территории	35 317,15
3. Прочие расходы	230 549,79
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 888,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 272,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	96 388,59
Итого	-199 020,82

Исполнитель _____ О. В. Осипова