

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 7, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1691 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 513,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	318 584,40	1691 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 375,48	57 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	120 493,99		
1) Местная Общественная организация развития и пропаганды родительской культуры "Веста" г.Уфы РБ (236,7 кв.м.)	84 704,91		
Тех.обслуживание	44 594,28	236,7 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 592,08	2,55 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Некоммерческая организация Башкирская Республиканская коллегия адвокатов (153,3 кв.м.)	35 789,08		
Тех.обслуживание	28 881,72	153,3 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	6 907,36	2,05куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) МБОУ ДО детей "Центр творческого развития "Салют" ГО г.Уфа РБ (123,3кв.м.)	31 518,55		
Тех.обслуживание	23 229,72	123,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 288,83	2,46куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	439 078,39		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>444 268,15</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 950,06	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1783кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	6 360,60	57чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	894,14	26вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 220,00	0,25 руб./мес.*740кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 926,40	2,34руб./мес.*740кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	1 960,20	163,35руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	18 114,81	57чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 159,55	7,06куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>152 585,76</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56 654,28	(8,03ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,03ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1691+513,30)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	12 649,56	13,69руб./кв.м.*924кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 597,29	17,51руб.*(1691+513,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 564,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1966куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 779,05	(209,30ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(209,3 0/12*9*100,2864руб./час)+(209,30ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(209,30/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>141 244,60</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 723,12	3,05руб./кв.м. *(1691+513,3)кв.м.	
5. ОДС	3284,41	1,49руб./кв.м*(1691+513,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 196,15	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52011,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	162 215,18		
Рентабельность, 3%	13 681,37		
<b>Итого:</b>	469 726,91		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	554 277,75		
	<b>-110 009,61</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,95</b>	Итого стоимость услуг/(1691+513,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев