

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №7
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 52 по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **2948,6** ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **615,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО по 1 чел
<u>1.Начисление населению</u>	461 750,76	2948,6кв.м.*13,05 руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 945,78	((127,11руб.куб.м.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	97 537,86	
ОАО "Магазин №70" (465 кв.м)	68 886,93	
Тех.обслуживание	67 239,00	465кв.м.*12,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	1 647,93	0,65куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77
ОАО "Сбербанк России" (123,1 кв.м)	23 758,16	
Тех.обслуживание	17 800,26	123,1кв.м.*12,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	5 957,90	2,35куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77
ООО "Оптик-Плюс" (27,7 кв.м)	4 892,77	
Тех.обслуживание	4 005,42	27,7кв.м.*12,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	887,35	0,35куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77
Всего:	559 288,62	
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	

Итого:	566 128,38	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	85 080,60	(0,83чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2184,8кв.м.)*12 мес.
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12
- вывоз КГМ	10 506,60	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*166чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*166чел.*6мес.)
-очистка вентканалов	2 225,52	16,86 руб. *6вент. *2раза в год
-дератизация	936,39	(6раз в год*0,24руб./мес.*318,5кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес. *318,5кв.м.)
-дезинсекция	2 904,72	(2 раза в год*2,22руб./мес. *318,5кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес. *318,5кв.м.)
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4632,04руб.*2л.)*12мес.
-освидетельствование лифтов	0,00	(4190 руб. *2 лифта)
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб. *12 мес.
- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055
-вывоз мусора (население)	37 242,18	((127,11руб./куб.м..в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))
-вывоз мусора (арендаторы)	7 197,61	3,35куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)
Всего по п.1:	154 664,42	
2. Техническая эксплуатация		
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 687,57	(6,94ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2948,6+615,8кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	16 984,78	13,82руб./кв.м. *1229кв.м

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	57 885,86	16,24руб./1кв.м*(2948,6+615,8кв.м.)
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 797,14	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13313/1000
-резерв на непредвиденные работы	45 340,84	(437,22ч/час*86,9979руб./час)+(437,22ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	201 696,18	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
ремонт фасада здания		
-наращивание свесов кровли		
.-электромонтаж		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
	0,00	
Всего по п.3:		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 549,03	2,679руб./кв.м.*(2948,6+615,8кв.м)
5.ОДС	4598,08	1,29руб./кв.м*(2948,6+615,8кв.м)
6. Общеэксплуатационные расходы	75 548,45	Прямые расходы*0,212*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 157,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*
Всего по п.4-7:	158 852,71	
Рентабельность, 3%	15 456,40	
Итого:	530 669,72	
Итого стоимость услуг с НДС:	626 190,27	
	-60 061,89	

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,64	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.
--	--------------	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

ежедневно
ежедневно
ежедневно
по графику
2 раза в год
1 раз в мес.
по заявкам
1раз в месяц
1раз в месяц
1 раз в мес.
1 раз в год
1 раз в мес.
1 раз в год
1 раз в мес.
1 раз в мес.
по графику
в зимний период

гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
1 раз в мес.
1 раз в месяц

