

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 37**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1954
2855,7
35

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	491 521,27
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	513 801,04
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	519 298,65
Процент оплаты	101,07
Сумма задолженности	52 878,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	124 806,47
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 789,13
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 744,78
- Очистка кровли от снега, мусора	17 001,72
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	22 515,75
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	526,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 781,40
1.3 Аварийное обслуживание	10 235,94
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 514,97
2.1 Услуги сторонних организаций	72 930,92
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	42 893,88
2.1.3 Обследование вентканалов	1 359,60
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 510,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 915,20
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	116 584,05
- Вывоз КГМ	12 157,11
- Расходы по уборке придомовой территории	104 426,94
3. Прочие расходы	177 199,83
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 100,17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 813,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	62 286,44
Итого	25 564,77

Исполнитель _____ О. В. Осипова