

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Толстого 4**

Год ввода	1932
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	593,7
Количество квартир	10

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>122 504,60</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>112 245,03</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>110 626,85</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,56</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>62 136,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>419,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>26 820,62</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	11 640,31
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 184,25
- Очистка кровли от снега, мусора	4 346,52
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	109,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 052,23
1.3 Аварийное обслуживание	2 128,08
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>58 620,98</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	32 019,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	23 205,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 859,85
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 261,64
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 012,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	680,23
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	26 601,17
- Вывоз КГМ	4 890,80
- Расходы по уборке придомовой территории	21 710,37
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>37 063,00</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 454,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 001,63
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	13 607,10
<b>Итого</b>	<b>-9 839,81</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова