Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

5790
06 03 14

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
**ОГРН 1030204611612**
**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 приемная, 223-71-77 – факс.**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-715-226-011

**о назначении административного наказания**

г. Уфа « 04 » марта 2014 г.
(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица
( открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д.11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.
отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 17 » февраля 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение вх. № 13308 от 20.02.2014 г.).
(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 759 от 04.02.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 715 от 11.02.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 14.02.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина от 16.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, акт осеннего осмотра здания от 11.11.2013 г., акт проверки готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы на 5 листах.

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 13.02.2014г., на основании обращения № 759 от 04.02.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 715 от 11.02.2014г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 55 по ул. Калинина г. Уфы РБ.

Выявлены нарушения нормативных требований «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.07.2009 г. (далее ПБ) жилого дома №55 по ул. Калинина г.Уфы:

- наличие снега на придомовой территории и вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4, п. 5.4.1, п. 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, п. 5.4.6 ПБ

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина г. Уфа от 16.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 2.1. договора управления многоквартирным домом № 55 по ул. Калинина г. Уфы РБ, заключенному между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственниками жилых помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 55 по ул. Калинина г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, едусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение ебований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников илых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, ли будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ едусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их блюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ рджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на идомовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Калинина г. Уфы РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.
(обозначение статьи (ей)

держки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

ходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 АП РФ и ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

а вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа »
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере
**двадцати тысяч** рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**мму штрафа двадцать тысяч рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

**ыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).**

**лучатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 0181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 80701000.**

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, раве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться идической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по ечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном деральным законодательством.

оответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение инистративного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо ст на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

стоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

***стоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, тановленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).***

о. заместителя председателя _____ Д.Р. Дияров
(подпись) (фамилия)

М.П.

я настоящего постановления вручена (получена)
авонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
одпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )

терпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
одпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

составления настоящего постановления- 04.03.2014г.
выдачи настоящего постановления –04.03.2014г.
оящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.