Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 19**
Год постройки	**1 953**
Общая площадь, кв.м	**1 856,6**
Количество квартир	**21**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**429 974,86**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**594 614,95**
Начислено населению по услуге "содержание"	**352 470,72**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**356 672,68**
Процент оплаты	**101,19**
Сумма задолженности	**-4 201,96**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**179 297,84**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**263 986,8**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	219 570,63
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 627,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 959,84
- Очистка кровли от снега и мусора	23 262,15
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	191 721,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 203,4
1.3 Аварийное обслуживание	31 212,77
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**218 479,14**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	99 290,95
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 119,58
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 766,58
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 752,79
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от наледи и сосулек	52 380
2.2.Услуги жилищных предприятий	119 188,19
- Расходы по уборке придомовой территории	119 188,19
3. Прочие расходы	**112 149,01**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 521,74
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 708,9
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055,37
- Услуги по выдаче справок гражданам	674,42
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	2 979,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 918,37
ИТОГО:	**-57 995,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**371 979,11**