

**План работ, согласно Постановлению  
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 43, ул.Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м.                      3693,6    ЖЭУ-21 (с НДС)

<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.</b>
<u>1.Начисление населению</u>		3693,6 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.(без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой-14,40 руб.на 1 кв.м.)
	578 417,76	
в т. ч. вывоз мусора (население)		(18,46руб./чел.в мес.*152 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*152чел.*6мес.)
	35 659,20	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям (общ. 728,8 кв.м)</u>		
	127 996,27	
1)ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» (222,2 кв.м)	35 697,57	
Тех.обслуживание	34 796,52	222,2кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	901,05	0,36куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
2)ООО « Новый Атлант» (146,6 кв.м)	27 137,44	
Тех.обслуживание	22 957,56	146,6кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	4 179,88	1,67куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
3)ООО «Венда» (14,8 кв.м)	5 671,59	
Тех.обслуживание	2 317,68	14,8кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 353,91	1,34куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
4)ООО « Татлинк» (345,2 кв.м)	59 489,66	
Тех.обслуживание	54 058,32	345,2кв.м.*13,05руб.*12мес.

Вывоз мусора	5 431,34	2,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
<b>Всего:</b>	706 414,03	
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>713 253,79</b>	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	109 218,71	(0,96чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1947,08кв.м.)*12 мес.*1,18
.- вывоз КГМ	11 486,07	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*152 чел.)*12*1,18
-очистка вентканалов	3 489,85	((2раза в год*16,21руб.*48вентк.)+(2раза в год*17,07руб.*48 вентк.))*1,18
.-дератизация	2 930,54	((браз в год*0,21 руб./мес.*962,6кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*962,6кв.м.))*1,18
.-дезинсекция	2 885,10	((2 раза в год*0,62руб./мес.*962,6кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*962,6кв.м.))*1,18
.-вывоз мусора (население)	35 659,20	(18,46руб./чел.в мес.*152 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*152чел.*6мес.)
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 866,19	0,36+1,67+1,34+2,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.

<b>Всего по п.1:</b>	179 535,67	
2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	48 603,86	(13,81ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3693,6кв.м.+728,8кв.м.))*12мес.*1,18
-очистка кровли от снега	30 791,11	(14,86руб./кв.м.*1756кв.м.)*1,18
-плотничные работы(замки и пр.)	40 000,00	
-смена вентелей,сгонов	40 000,00	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 100,62	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*16467/1000*1,1
-покраска металлических ограждений	20 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	48 828,93	((419,92ч/час*82,67руб./час)+(419,92ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%)*1,18
<b>Всего по п.2:</b>	239 324,52	
3.Текущий ремонт		
ремонт фасада здания	130 000,00	
-наращивание свесов кровли		
-электромонтаж	30 000,00	
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	160 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	10 676,91	(1,023руб./кв.м.*(3693,6кв.м.+728,8кв.м))*1,18*2(1,023руб./кв.м.тариф на полугодие)
5.ОДС	5660,67	(1,28руб./кв.м*(3693,6кв.м+728,8кв.м))
6.Управление домом	32496,71	Прямые расходы*1,03/(1-0,12585*1,03)*0,12585*0,34268*1,1
7. Услуги по начислению и сбору платежей	3 312,42	(0,76руб./кв.м.*3693,6кв.м.)*1,18
8. Прочие расходы(за экспертизу сметы,расчетов,отчетов)	69 530,79	Прямые расходы*0,166
<b>Всего по п.4-8:</b>	121 677,51	

Рентабельность, 3%	21 016,13	
<b>Итого:</b>	721 553,82	
	<b>-8 300,04</b>	

Остаток средств на 12.2013г.

21552,85

Начальник ПЭО

А. М. Андреев