

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 5149,7 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 004 191,50	5149,7 кв.м. * 16,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 004 191,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 011 031,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	158 402,92	1,34 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,34 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2222,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	66 248,21	(0,55 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,55 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 616,08	0,26 руб./мес. * 1159 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 728,72	1,02 руб./мес. * 1159 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	15 040,47	1253,37 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	267 526,80		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	117 333,88	16,53 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (16,53 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (5149,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	23 880,00	15,92руб./кв.м.*1500кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 171,25	17,51руб./кв.м.*(5149,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 443,63	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18119/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 524,62	(751,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(751,14/12*6*104,2268руб./час)+(751,14/час/12*6*100,2134руб./час.+(751,14/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	336 353,38		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 711,73	3,051руб./кв.м*(5149,7+0)кв.м.	
5.ОДС	7 930,54	1,54руб./кв.м*(5149,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 150,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 452,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	341 244,60		
Рентабельность, 3%	28 353,74		
<b>Итого:</b>	973 478,52		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 168 174,23		
	<b>-157 142,97</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,90</b>	Итого стоимость услуг/(5149,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев