

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 38**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3177,4  
 Количество квартир 79

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>539 720,04</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>546 385,56</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>537 279,63</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,33</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>870 895,06</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>17 508,34</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>107 309,49</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 207,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 533,37
- Очистка кровли от снега, мусора	6 674,32
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 685,00
1.3 Аварийное обслуживание	11 416,80
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>218 317,79</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	100 654,83
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	86 522,54
2.1.3 Обследование вентканалов	1 571,69
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 033,53
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 027,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 662,96
- Вывоз КГМ	23 257,92
- Расходы по уборке придомовой территории	94 405,04
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>214 092,76</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 820,93
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 912,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	68 359,04
<b>Итого</b>	<b>31 013,62</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова