

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 5/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3569
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	677 134,02
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	725 627,20
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	714 190,43
Процент оплаты	98,42
Сумма задолженности	316 018,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	131 526,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	45 333,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 761,74
- Очистка кровли от снега, мусора	12 107,11
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	3 997,45
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	467,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	72 300,26
1.3 Аварийное обслуживание	13 892,42
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 031,53
2.1 Услуги сторонних организаций	125 736,39
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	67 320,27
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 818,94
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	4 607,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 076,46
2.1.10 Прочие	34 219,93
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт межпанельных швов	21 019,93
2.2 Услуги жилищных предприятий	145 295,14
- Вывоз КГМ	24 627,51
- Обслуживание мусоропровода	22 270,58
- Расходы по уборке лестничных клеток	31 595,98
- Расходы по уборке придомовой территории	66 801,07
3. Прочие расходы	274 576,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	161 461,20
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 149,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	87 965,44
Итого	55 332,94

Исполнитель _____ О. В. Осипова