

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября
2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома №23, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 3138,1 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 627,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 492 556,18 | 3138,1 кв.м.*13,08 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 38 915,84 | ((127,11 руб./куб.м.*147 чел.*6 мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*147 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 85 692,45 | | |
| 1) ООО "Велем" (186,5 кв.м.) | 26 206,14 | | |
| Тех.обслуживание | 24 304,68 | 186,5 кв.м.*10,86 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 901,46 | 0,75 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6 мес.+179,77 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) ИП Уразбахтина Л.Р. (174,4 кв.м.) | 24 223,62 | | |
| Тех.обслуживание | 22 727,81 | 174,4 кв.м.*10,86 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 495,81 | 0,59 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6 мес.+179,77 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| 3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (172,6кв.м.) | 22 848,17 | | |
| Тех.обслуживание | 22 493,23 | 172,6кв.м.*10,86руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 354,94 | 0,14куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес. +179,77руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (93,9кв.м.) | 12 414,52 | | |
| Тех.обслуживание | 12 237,05 | 93,9кв.м.*10,86руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 177,47 | 0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес. +179,77руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 578 248,62 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 2 970,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 581 218,62 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 94 862,33 | (0,93чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1, 083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.пок р.*1982,8кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 46 537,79 | 0,45чел*8618,11 руб./чел*12 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/к в)*12 | |
| .- вывоз КГМ | 9 304,04 | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*147 чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,0 2куб.м.*147чел.*6мес) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 315,08 | 16,86руб.*39вентк.*2раза | 2раза в год |

| | | | |
|--|-------------------|---|-----------------|
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов | |
| .-дератизация | 2 032,42 | (6раз в год*0,24 руб./мес.*691,3кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*691,3кв.м.) | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 6 304,66 | (2 раза в год*2,22руб./мес.*691,3кв.м.)+(2ра за в год*2,34руб./мес.*691,3кв.м.) | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 570,80 | (820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18 | 1раз в месяц |
| .-т/о и ППР ЗПУ | 0,00 | 867,30руб./мес.*12мес./1,18 | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 32 979,52 | (127,11руб./куб.м.*147чел.*6мес.* 1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*147чел.*6мес.*1,65/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 3 330,24 | 1,55куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6ме с.+179,77руб./куб.м.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 205 236,88 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 81 651,84 | (11,99ч/час*86,9979руб./час.+1,53р уб./м.кв.*(3138,1+627,4)кв.м.)*12м ес. | |
| -очистка кровли от снега | 22 790,56 | 13,82руб./кв.м.*1649,1кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 16,24руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 11 564,54 | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*17501/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 36 058,42 | (347,71ч/час*86,9979руб./час)+(347,71ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 152 065,36 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 087,77 | 2,679 руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4857,50 | 1,29руб./кв.м.*(3138,1+627,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 75 748,07 | Прямые расходы*0,212* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 69339,90 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 160 033,24 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 520,06 | | |
| Итого: | 532 855,54 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 628 769,54 | | |
| | -47 550,92 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,92 | Итого стоимость услуг/(3138,1+627,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2014 года
** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова