

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября
2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома №39, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3261,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	568 240,88	3261,2кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07р уб. *1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30641,53	110чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	568 240,88		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	573 595,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98855,13	0,88чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1758,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	8 013,06	110чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 392,00	40вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	882,00	0,25 руб./мес.*294в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 751,84	2,34руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	25967,40	110чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	155 078,91		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 391,48	9,57ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3261,2кв.м.)*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	21 748,41	15,03руб./кв.м.*1447кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 385,84	16,37руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 635,59	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15474/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 892,61	(362,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(362,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	204 053,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 584,67	2,939 руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4630,90	1,42руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 247,60	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35975,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 438,23		
Рентабельность, 3%	15 167,13		
Итого:	520 738,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	614 471,07		
	-40 875,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,70	Итого стоимость услуг/(3261,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.