

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 68, ул. Б. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

**3565,5**

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	558 357,30	3565,5кв.м.*13,05*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 858,79	((127,11руб.куб.м.в мес.*211чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*211чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	558 357,30		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>563 547,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 663,34	(0,52чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*733,7кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 354,78	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*211чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*211чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	3 016,44	(браз в год*0,24руб./мес.*1026кв.м.)+(браз в год*0,25руб.вмес.*1026кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	9 357,12	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1026кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1026кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	47 337,96	((127,11руб./куб.м..в мес.*211чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*211чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	136 998,03		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	77 332,57	(11,37ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3565,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 754,80	13,82руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	57 903,72	16,24руб./1кв.м*(3565,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 181,28	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12381/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 458,67	(515,5ч/час*86,9979руб./час)+(515,5ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	212 631,05		

3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 551,97	2,679руб./кв.м.*(3565,5кв.м)	1 раз в мес.
5. ОДС	4599,50	1,29руб./кв.м.*(3565,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 121,36	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 850,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	156 123,64		
Рентабельность, 3%	15 172,58		
<b>Итого:</b>	520 925,30		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>614 691,85</b>		
	<b>-51 144,79</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по договору на</b>	<b>14,37</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил. площади, кв.м) /12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.