

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 36

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2286,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	428 388,78
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	432 210,31
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	441 826,20
Процент оплаты	102,22
Сумма задолженности	162 686,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	109 622,98
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 169,65
- Кронирование деревьев	14 417,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 413,73
- Очистка кровли от снега, мусора	8 975,55
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	5 941,36
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	421,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 258,96
1.3 Аварийное обслуживание	8 194,37
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 838,35
2.1 Услуги сторонних организаций	66 965,40
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	39 515,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 243,06
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 918,90
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 423,13
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 872,95
- Вывоз КГМ	13 275,07
- Расходы по уборке придомовой территории	83 597,88
3. Прочие расходы	154 927,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 788,11
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 743,88
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 395,46
Итого	10 661,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова