

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №125 Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2841,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 508,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>425 217,02</u>	2841,6 кв.м. * 13,24 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>76 151,80</u>		
Ясаков Лев Александрович (45,1 кв.м)	6 748,76		
Тех. обслуживание	6 748,76	45,1 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Миннибаева Алия Маратовна (80,9 кв.м)	12 105,88		
Тех. обслуживание	12 105,88	80,9 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Балякин Юрий Николаевич (44 кв.м)	6 584,16		
Тех. обслуживание	6 584,16	44 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Мухаметьянова Люция Шамиловна (43,8 кв.м)	6 554,23		
Тех. обслуживание	6 554,23	43,8 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Десяткина Татьяна Григорьевна (56,6 кв.м)	8 469,62		
Тех. обслуживание	8 469,62	56,6 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Цветкова Т.Г. (89,8 кв.м)	13 437,67		
Тех. обслуживание	13 437,67	89,8 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Краснобаева Клавдия Артемовна (31,2 кв.м)	4 668,77		
Тех. обслуживание	4 668,77	31,2 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Десяткина Татьяна Григорьевна (71,8 кв.м)	10 744,15		
Тех. обслуживание	10 744,15	71,8 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Галеев Р.А. (45,7 кв.м)	6 838,55		
Тех. обслуживание	6 838,55	45,7 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	501 368,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 039,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	506 408,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112 356,87	(0,95 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,95 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1729,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.)) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (71 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 325,96	71 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	892,32	0,26 руб./мес. * 286 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 166,88	1,02 руб./мес. * 286 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 160,32	263,36 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	128 477,07		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 869,01	(8,67 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (8,67 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2841,60 + 508,90) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	18 292,08	15,92руб./кв.м.*1149,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 667,26	17,51руб./кв.м.*(2841,60+508,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 513,45	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12822,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 804,25	(441,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(441,57/12*6*104,2268руб./час)+(441,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(441,57/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	215 146,05		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 222,38	3,051руб./кв.м.*(2841,6+508,9)кв.м.	
5.ОДС	5 159,77	1,54руб./кв.м.*(2841,6+508,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 580,84	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 142,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 105,91		
Рентабельность, 3%	16 191,87		
Итого:	555 920,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	667 105,08		
	-160 696,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,59	Итого стоимость услуг/(508,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев