

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№5, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 531 458,21 | 3050,1 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 44 848,06 | 161 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 7 710,82 | | |
| 1) Фаршатова Г.Р. (40кв.м.) | 7 710,82 | | |
| Тех.обслуживание | 6 969,72 | 40кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 741,10 | 0,29куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 539 169,03 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 689,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартелл" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 545 858,79 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 114 423,25 | (1,01чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2483кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | |
| .- вывоз КГМ | 11 728,21 | 161чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 749,20 | 79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 555,60 | 0,25 руб./мес.*185,2кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 733,47 | 2,34руб./мес.*185,2кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 3 567,12 | 297,26руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 38 006,83 | 161чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 628,05 | 0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.) | по графику |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Всего по п.1: | 182 000,47 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 72 016,76 | (7,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3050,1кв.м.+40,0кв.м.))*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 16 818,57 | 15,03руб./кв.м.*1119кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 16,37руб.*(3050,1+40)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 550,26 | (608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*12440/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 34 105,26 | (302,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(302,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 131 490,85 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 087,98 | 2,941 руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 387,94 | 1,42руб./кв.м*(3050,1+40)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 84 015,67 | Прямые расходы*0,268* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 31 403,05 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 128 894,65 | | |

| | | | |
|--|-----------------|---|--|
| Рентабельность, 3% | 13 271,58 | | |
| Итого: | 455 657,55 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 537 675,91 | | |
| | 8 182,87 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,50 | Итого стоимость услуг/(3050,1+40)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.