

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 107/2, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2249,2** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **90,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	323 664,56	2249,2 кв.м. * (11,62 руб. * 6 мес. + 11,62 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39555,43	142 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	17 584,59		1 раз в мес.
1. ООО "Витадент-Пчелка" (90,9 кв.м.)	17 584,59		
Тех.обслуживание	14 397,77	90,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	3 186,81	1,16 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Всего:	341 249,15		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	348 088,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57813,04	(0,52чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*749,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 344,13	142чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	835,20	24вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	24дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	555,00	0,25 руб./мес.*185кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	183,15	0,99руб./мес.*185кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	33521,55	142 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 097,60	1,76куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес. .)	по графику
Всего по п.1:	115 958,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	54 206,09	(5,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2249,2+90,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 736,41	15,03руб./кв.м.*1047кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2249,2+90,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 240,87	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9080/1 000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 521,05	(226,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./ча с)/2)+(226,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194р уб./час)/2/1,302*25%	ежедневно

Всего по п.2:	101 704,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 877,55	2,939руб./кв.м.*(2249,2+90,9кв.м)	
5.ОДС	3322,94	1,42руб./кв.м*(2249,2+90,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 333,63	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21 803,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	90 337,85		
Рентабельность, 3%	9 240,02		
Итого:	317 240,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	374 344,01		
	-26 255,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,33	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.