

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 27, ул. Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2606,1** ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **1104,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	408115,26	2606,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25470,63	$((113,78 \text{ руб./чел.в мес.} * 117 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{ руб./чел.в мес.} * 117 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)) * 1,18$
2. Начисление по нежилым помещениям	146703,22	
Булатов Виктор Анатольевич (74,8 кв.м)	9729,98	
Тех.обслуживание	9729,98	74,8 кв.м. * 10,84 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 178,32 руб. * 1,18 * 12 мес.
ИП Романов Александр Владимирович (74,1 кв.м)	9790,43	

Тех.обслуживание	9638,93	74,1 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	151,50	0,06куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.
ЗАО «Форвард» (782,6 кв.м)	101800,61	
Тех.обслуживание	101800,61	782,6 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.
Тимербулатова Инга Явдатовна (58,4 кв.м)	9799,24	
Тех.обслуживание	7596,67	58,4 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.
МУП « Уфа — печать» (96,6 кв.м)	12565,73	
Тех.обслуживание	12565,73	96,6 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.
ООО « ОЖХ Орджоникидзевского района» (18 кв.м)	3017,23	
Тех.обслуживание	2341,44	18 кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	675,79	0,27куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	554818,48	
З.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.

"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	561658,24	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	81363,82	(0,84чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2293,9кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	7492,59	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*117чел.)*12
-очистка вентканалов	1331,2	(16,21руб.*40вентк.)+(17,07руб.*40вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1958,22	(браз в год*0,21 руб./мес.*759кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*759кв.м.)
.-дезинсекция	1927,86	(2 раза в год*0,62руб./мес.*759кв.м.)+(2раза в
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	14166,31	1393,02руб./мес.*12 мес./1,18
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	0/1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)

.-вывоз мусора (население)САХ	23260,59	((113,78руб./чел.в мес.*117чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*117чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	2589,21	1,21куб.м.*178,32руб.*12мес.
Всего по п.1:	134089,80	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24049,69	(11,91ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (2606,1+1104,5)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	21012,04	14,86руб./кв.м.*1414кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0	
.-смена вентелей, задвижек	0	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9607,20	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*15245/1000
-покраска металлических ограждений	0	
-резерв на непредвиденные работы	32442,54	(329,22ч/час*82,67руб./час)+(329,22ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	87111,47	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		

.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	7777,42	2,096 руб./кв.м.*(2606,1+1104,5)кв.м.
5.ОДС	4749,57	1,28руб./кв.м*(2606,1+1104,5)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	36719,41	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	27207,68	0,87руб./кв.м.*2606,1кв.м.*12мес.
8.Управление домом	41009,387	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	117463,47	
Рентабельность, 3%	10159,94	
Итого:	348824,67	
Итого стоимость услуг с НДС:	411613,11	
	150045,13	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению
и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-148790,5