

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№146/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 370,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	145 220,78	1087,8кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18384,92	66чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 052,24		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4кв.м.)	21 001,25		
Тех.обслуживание	11 801,36	88,4кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 199,89	3,60куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Буланбаева Э.В. (31,5кв.м.)	6 965,20		
Тех.обслуживание	4 205,23	31,5кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	2 759,97	1,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "РИЭЛ" (94,7кв.м.)	21 918,96		
Тех.обслуживание	12 642,40	94,7кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 276,56	3,63куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Галеева Э.Р. (32кв.м.)	5 013,09		
Тех.обслуживание	4 271,98	32кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Баязитова Е.В. (82кв.м.)	18 639,09		
Тех.обслуживание	10 946,96	82кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 692,13	3,01куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.)	9 514,65		
Тех.обслуживание	5 553,58	41,6кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 961,07	1,55куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	228 273,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	233 312,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	32613,51	(0,29чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*597кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	4 807,84	66чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	939,60	27вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 923,80	27дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	889,50	0,25 руб./мес.*296,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 174,14	0,99руб./мес.*296,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	1 841,42	1841,42руб..*1раз	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	15580,44	66чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	28 500,61	13,16куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	108 102,58		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	35 861,44	(5,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1087,8кв.м.+370,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 552,07	15,03руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 465,47	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*5042/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 509,95	(155,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(155,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	65 388,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 287,98	2,941 руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
5.ОДС	2070,36	1,42руб./кв.м*(1087,8+370,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 495,72	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17378,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	70 233,05		
Рентабельность, 3%	7 311,74		
Итого:	251 036,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	296 222,83		
	-62 910,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,93	Итого стоимость услуг/(1087,8+370,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.