

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Богдана Хмельницкого 92/1**

Год ввода 1988  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5565  
 Количество квартир 104

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 422 806,00</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>1 332 112,61</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 256 574,10</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,33</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 051 399,94</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>192 571,45</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>282 450,10</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	129 715,82
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 145,51
- Очистка кровли от снега, мусора	5 652,50
- Прочие	43 610,89
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	35 497,83
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 967,87
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	14 381,57
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	459,65
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	130 448,32
1.3 Аварийное обслуживание	22 285,96
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>701 406,13</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	431 649,18
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	169 164,48
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	200 000,16
2.1.3 Обследование вентканалов	4 138,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	11 046,06
2.1.5 Освидетельствование лифтов	12 570,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 497,62
2.1.10 Прочие	20 647,35
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена циркуляционного насоса	7 447,35
2.2 Услуги жилищных предприятий	269 756,95
- Вывоз КГМ	41 809,52
- Обслуживание мусоропровода	104 993,50
- Расходы по уборке лестничных клеток	27 720,86
- Расходы по уборке придомовой территории	95 233,07
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>438 949,77</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	220 312,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	33 804,36
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	184 832,53
<b>Итого</b>	<b>107 067,82</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова