

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 25/3 ул. Уфимское шоссе

Общая площадь, кв. м. 7515,5 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 534 965,72	7515,5 кв.м. * 17,02 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 534 965,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 540 005,48</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	131 223,97	1,1 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,1 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2 688 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,16 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,16 чел * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	140 360,34	(1 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (144 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 717,44	144 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 988,61	0,26 руб./мес. * 1278,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 215,87	1,02 руб./мес. * 1278,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб. * 4 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 4 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	0,00	1690,46 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>497 825,42</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	174 899,23	16,86 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 16,86 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (7515,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 1332 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	131 596,41	17,51руб./кв.м.*(7515,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 155,19	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*31208/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	120 815,26	(952,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(952,42/12*6*104,2268руб./час)+(952,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(952,42/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	450 466,09		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 929,79	3,051руб./кв.м.*(7515,5+0)кв.м.	
5.ОДС	11 573,87	1,54руб./кв.м.*(7515,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	330 005,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	168 735,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	533 244,30		
Рентабельность, 3%	44 446,07		
<b>Итого:</b>	1 525 981,89		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 831 178,27		
	<b>-291 172,79</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,30</b>	Итого стоимость услуг/(7515,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев