

**СМЕТА**  
**доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общед**  
**Пр.Октября на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3549,7  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 29,30

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	555 883,02
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 696,11
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	4 825,15
1) Кильдиярова А.Ф. (29,3кв.м.)	4 825,15
Тех.обслуживание	1 746,55
Вывоз мусора	3 078,59
<b>Всего:</b>	<b>560 708,17</b>
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1 650,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинфорсвязь"	0,00
"Скартел"	0,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
<b>Итого:</b>	<b>565 747,93</b>
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	51 881,07
.-уборка лестничных клеток	0,00
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	11 655,13
-очистка вентканалов	2 629,12

.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	2 270,40
.-дезинсекция	2 235,20
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 890,41
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00
.-АППЗ и ДУ	0,00
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00
.-вывоз мусора (население)САХ	36 183,15
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 608,98
<b>Всего по п.1:</b>	<b>117 353,46</b>
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 941,26
-очистка кровли от снега	17 014,70
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 829,44
-покраска металлических ограждений	3 000,00
-резерв на непредвиденные работы	50 463,22
<b>Всего по п.2:</b>	<b>120 248,62</b>
3.Текущий ремонт	
.-установка пластиковых окон	0,00
.-смена светильников	0,00
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>
4.Аварийно-ремонтная служба	7 501,58
5.ОДС	4581,12
6. Общеэксплуатационные расходы	39 441,94
7. Услуги по начислению и сбору платежей	44 726,22
8.Управление домом	44050,00

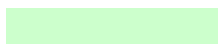
<b>Всего по п.4-8:</b>	140 300,87
Рентабельность, 3%	11 337,09
<b>Итого:</b>	389 240,03
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	459 303,23
	<b>106 444,69</b>

Остаток средств на 07.2013г.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год обще  
из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год ус  
общеэксплуатационным, исходя из фактических дан

Начальник ПЭО



УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

юмowego имущества дома №89/1,

ЖЭУ-28 (с НДС)

<b>Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.</b>	<b>Дата исполнения</b>
3549,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
((113,78руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
29,3кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
1,23куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	
<b>Обоснование</b>	
(0,54чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*807,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*182чел.)*12	по графику
(16,21руб.*79вентк.)+(17,07руб.*79вентк.)	2раза в год

(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
(6раз в год*0,21 руб./мес.*880кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*880кв.м.)	1раз в месяц
(2 раза в год*0,62руб./мес.*880кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*880кв.м.)	4раза в год
775,89руб.*12мес./1,18	1раз в месяц
0руб./мес.*12 мес./1,18	
2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
15996/1,18	
((113,78руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
1,23куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
(10,78ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(3549,7+29,3)кв.м.)*12мес.	
14,86руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 2424/1000	гидравлич.испытан ия - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(512,09ч/час*82,67руб./час)+(512,09ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
2,096 руб./кв.м.*(3549,7+29,3)кв.м.	
1,28руб./кв.м.*(3549,7+29,3)кв.м.	
Прямые расходы*0,166*	
1,05руб./кв.м.*3549,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
(Прямые расходы+общеекспуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц


.19235,58

эксплуатационных расходов к прямым, исходя

луг по управлению и начислению к прямым и  
ным 2013 года.

А. М. Андреев

